

Утверждено общим собранием собственников помещений в жилом доме

по ул. Евгения Савкова, 9 г. Екатеринбург  
Вводился с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г.  
Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

Директор ООО "УЖК Территория-Запад" \_\_\_\_\_ /И.В. Расковалова/

Источники услуг: ООО УЖК Территория-Запад

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилое и нежилое помещения), м2	3 739,70
Количество жилых помещений	56
Общая площадь жилых помещений	3 739,70
Количество нежилых помещений	0
Общая площадь нежилых помещений	0,00
Количество лифтов в доме	2
Расчетное количество месяцев	12

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение взноса на капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на единицу измерения	Стоимость услуг		Примечание
					всего	в год	
1.	Управление многоквартирным домом, включая услуги по обслуживанию *	3739,70	руб/кв.м.	11,03	41 248,89р.	494 986,09р.	
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению:	3739,70	руб./кв.м.	10,49	39 229,45р.	470 753,44р.	
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом						
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме						
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме						
1.1.4.	Организация рассматривания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом						
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме						
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом						
1.1.7.	Стандарт раскрытия информации (геттистрация и размещение информации на сайте ГИС ЖСК)						
1.1.8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)						
1.1.9.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)						
1.10.	Организация работы по взаимодействию жильцов по оплате жилых помещений						
1.1.11.	Услуги Центра муниципальных услуг (настойный стол)	3739,70	руб./кв.м.	0,54	2 019,44р.	24 233,26р.	
1.2.	Прочие услуги по управлению:	3739,70	руб./кв.м.	0,54	2 019,44р.	24 233,26р.	
1.2.1.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	3739,70	руб./кв.м.	0,54	2 019,44р.	24 233,26р.	
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **	3739,70	руб./кв.м.	15,89	59 423,89р.	713 086,00р.	
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций : работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мзд, работ, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрытий и покрытий мзд, полов помещений, колонн и стоев мзд, балок(ригели) перекрытий и покрытий мзд, крыш мзд, лестниц мзд, пандусов мзд, вступенчатой отмости мзд, вступенчатой отмости мзд, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мзд, оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в мзд, 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме : работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: систем вентиляции и дымоудаления мзд, индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в мзд, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мзд, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мзд, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мзд, 3. Аварийное обслуживание;						
2.2.	Диспетчерское обслуживание						
2.3.	Планиный ремонт МОП						
2.4.	Содержание и ремонт лифтов:						
а	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;						
б	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта(лифтов);						

в	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования).								
г	Страхование лифтов - один раз в год.								
2.5.	Содержание общедомовых систем безопасности:								
а	Содержание домофонов								
б	Содержание систем СКУД/СВН								
2.6.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:								
а	Содержание и уборка придомовой территории								
б	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов)								
в	Снятие показаний с ИТП в МОП (ЭСО)								
г	Заправка корта								
д	Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия								
е	Дезинфекция и дезинсекция								
ж	Благоустройство придомовой территории								
з	Лабораторные исследования воды								
и	Сбор ртутьсодержащих отходов и передача в специализированные организации								
3.	Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	плата за холодную воду								Постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017г. № 39-ПК, № 40-ПК; Федеральный закон от 29.07.2017г. № 258-ФЗ
3.2.	плата за горячую воду								
3.3.	плата за электрическую энергию								
3.4.	плата за отведение сточных вод								
4.	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфорта проживания в доме								
4.1.	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	3 739,70	руб./кв.м.	3,38	12 640,19р.	151 682,23р.			ЧОО Бюджет
4.2.	Ставка платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных	3 739,70	руб./кв.м.	1,70	6 357,49р.	76 289,88р.			Екатеринбурггазсервис
4.3.	Организация праздников, украшение двора мкл	56	руб./л.с.	81,97		4 590,32р.			разовый сбор
4.4.	Озеленение придомовой территории (посадка однолетних цветов)	56	руб./л.с.	86,50		4 844,00р.			разовый сбор
4.5.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом с придомовой территории	3 739,70	руб./кв.м.	1,68		6 282,70р.			разовый сбор
	Всего ставка платы за содержание жилого помещения с учетом дополнительных услуг, руб/м2:	3 739,70	руб./кв.м.	32,00	119 670,40р.	1 436 044,80р.			
5.	Работы капитального характера и капитальный ремонт								
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	3739,70	руб./кв.м.	9,72	36 349,88р.				Постановление № 598-ПП от 18.09.19р.
6.	Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.								
6.1.	Эр-ТелекомХолдинг				4 100,00р.	49 200,00р.			
6.2.	Искон				2 050,00р.	24 600,00р.			
6.3.	Ростелеком ПАО				2 000,00р.	24 000,00р.			
6.4.	Вымпелком ПАО				2 000,00р.	24 000,00р.			
6.5.	Алтыгское воинаграждение (15%)				-1 522,50р.	-18 270,00р.			Решение собственников
7.	Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО)								Тарифы устанавливаются уполномоченными органами
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"								
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"								